



**GILMAR VALDUGA - ENGENHEIRO CIVIL CREA/PR 19.619-D E CREA/SC 023409-8**  
AV. PARANÁ 358 – CENTRO – DIONÍSIO CERQUEIRA /SC – CEP 8995-000  
E-MAIL: construtoraepavimentadoravalduga@hotmail.com  
gilmar\_valduga@hotmail.com  
TELF.: 49 991074375 / 49 991811671

**CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA VALDUGA LTDA**

**CNPJ nº. 09.408.361/0001-46**  
**Rua: Julio Dalmas, n. 99**  
**Cidade: Dionísio Cerqueira/SC**  
**CEP: 89950-000**  
**E-mail: gilmar\_valduga@hotmail.com**  
**Fone: (49) 991074375**

**PROPOSTA DE PREÇO**

**09.408.361/0001-46**  
**CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA**  
**VALDUGA LTDA.**  
Rua Julio Dalmas, 99  
Bairro 1º de Maio - 89950-000  
Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Ao  
**Município de Santo Antônio do Sudoeste/PR**

Prezados Senhores,  
Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta de preços para Contratação de empresa para **IMPLANTAÇÃO DE FARMÁCIA NO POSTO DE SAÚDE LUDOVICO PERON.**  
Na cidade de Santo Antônio do Sudoeste /PR.

Valor total da Obra é de **R\$ 104.930,26 (CENTO E QUATRO MIL, NOVECENTOS E TRINTA REAIS E VINTE E SEIS CENTAVO).**

O prazo de execução do objeto da licitação é de 60 (sessenta) dias, contados da data da assinatura do contrato mediante ordem de serviço.

O prazo de validade da proposta de preços é de 30(trinta) dias, a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas pela Comissão de Licitações.

Declaramos que, em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto do edital, tais como materiais, aparelhos, equipamentos e outros fornecimentos pertinentes, mão de obra, encargos sociais, administração, lucro e qualquer outra despesa incidente sobre a obra.

Atenciosamente.

**GILMAR VALDUGA**  
Engenheiro Civil  
CREA/PR 19 619-D  
CREA/SC 023409-8

**GILMAR VALDUGA – SÓCIO/ADMINISTRADOR**  
**CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA VALDUGA LTDA**  
**CNPJ nº. 09.408.361/0001-46**

Dionísio Cerqueira – SC, dia 28 de setembro 2023

6

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS											
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0 DATA: 22/09/2023				ENDEREÇO: RUA PERCY SCHREINER ESQ COM RUA SANTOS DUMONT MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE LEVANTAMENTO Nº: 01 RESPONSÁVEL TÉCNICO:				PROTOCOLO Nº: ORGÃO: PMSAS TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA ART Nº: REG. CREA:			
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
<b>IMPLANTAÇÃO FARMACIA NO POSTO LUDOVICO PERON</b>											
<b>1</b>		<b>DEMOLIÇÕES</b>						R\$ 214,69	R\$ 344,03		R\$ 558,72
1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	5,00	26,61	45,08	71,69	133,05	225,40	358,45	
1.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3,60	15,65	16,35	32,00	56,34	58,86	115,20	
	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,08	2,51	5,93	8,44	25,30	59,77	85,08	
<b>2</b>		<b>NOVAS ALVENARIAS DE VEDAÇÃO</b>						R\$ 2.984,60	R\$ 1.796,00		R\$ 4.780,60
2.1	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	20,00	67,69	31,94	99,63	1.353,80	638,80	1.992,60	
2.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	40,00	12,14	12,04	24,18	485,60	481,60	967,20	
2.3	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M2	40,00	28,63	16,89	45,52	1.145,20	675,60	1.820,80	
<b>3</b>		<b>NOVAS ABERTURAS</b>						R\$ 11.151,42	R\$ 849,18		R\$ 12.000,60
		JANELAS									
3.1	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	2,20	475,36	50,50	525,86	1.045,79	111,10	1.156,89	
		PORTAS									
3.2	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	12,60	594,36	45,14	639,50	7.488,94	568,76	8.057,70	
3.3	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	872,23	56,44	928,67	2.616,69	169,32	2.786,01	
<b>4</b>		<b>PISO CERÂMICO</b>						R\$ 12.694,64	R\$ 4.908,12		R\$ 17.602,76
		(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM									
4.1	89171	PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	79,44	55,35	28,36	83,71	4.397,00	2.252,92	6.649,92	
4.2	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	60,00	5,37	1,78	7,15	322,20	106,80	429,00	

09.408.361/0001-46

CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA  
VALDUGA LTDA.

Rua Julio Dalmas, 99  
Bairro 1º de Maio - 89950-000

Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

6

GILMAR VALDUGA  
Engenheiro Civil  
CREA/PR 19.619-D  
CREA/SC 023409-8





**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS  
PARANÁ EDIFICAÇÕES  
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0  
DATA: 22/09/2023

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

ENDEREÇO: RUA PERCY SCHREINER ESQ COM RUA SANTOS DUMONT  
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE  
LEVANTAMENTO Nº: 01  
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROTOCOLO Nº:  
ORGÃO: PMSAS  
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA  
ART Nº:  
REG. CREA:



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
5		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						R\$ 5.870,44	R\$ 1.667,40		R\$ 7.537,84
5.1	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	10,00	210,50	88,10	298,60	2.105,00	881,00	2.986,00	
5.2	93140	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES CONJUGADO COM PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	8,00	214,32	88,14	302,46	1.714,56	705,12	2.419,68	
5.3	97585	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8,00	256,36	10,16	266,52	2.050,88	81,28	2.132,16	
6		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						R\$ 2.513,31	R\$ 858,78		R\$ 3.372,09
6.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	59,26	79,69	138,95	59,26	79,69	138,95	
6.2	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	15,00	62,82	45,75	108,57	942,30	686,25	1.628,55	
6.3	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	315,54	12,20	327,74	315,54	12,20	327,74	
6.4	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	901,35	64,73	966,08	901,35	64,73	966,08	
6.5	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	85,51	3,80	89,31	85,51	3,80	89,31	
6.6	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	209,35	12,11	221,46	209,35	12,11	221,46	
7		<b>BANCADA GRANITO NO ATENDIMENTO</b>						R\$ 8.962,06	R\$ 3.808,96		R\$ 12.771,02
7.1	11692	BANCADA/ BANCA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, E= *3* CM	M2	2,20	366,86	44,73	411,59	807,09	98,41	905,50	
8		<b>PINTURAS</b>						R\$ 6.624,16	R\$ 2.459,37		R\$ 9.083,53
8.1	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	79,44	19,27	15,75	35,02	1.530,81	1.251,18	2.781,99	
8.2	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	103,00	30,18	7,33	37,51	3.108,54	754,99	3.863,53	

CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA  
VALDUGA LTDA.

Rua Julio Dalmas, 99  
Bairro 1º de Maio - 89950-000

Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Carimbo e Assinatura

GILMAR VALDUGA  
Engenheiro Civil  
CREA/PR 19 619-D  
CREA/SC 023409-8

Carimbo e Assinatura

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS											
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0 DATA: 22/09/2023			ENDEREÇO: RUA PERCY SCHREINER ESQ COM RUA SANTOS DUMONT MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE LEVANTAMENTO Nº: 01 RESPONSÁVEL TÉCNICO:			PROTOCOLO Nº: ORGÃO: PMSAS TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA ART Nº: REG. CREA:					
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
8.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	103,00	19,27	4,40	23,67	1.984,81	453,20	2.438,01	
9		<b>CALÇADA EXTERNA EM PAVER</b>						R\$ 1.870,12	R\$ 692,11		R\$ 2.562,23
9.1	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	2,00	96,11	3,70	99,81	192,22	7,40	199,62	
9.2	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	M2	21,10	63,91	21,55	85,46	1.348,50	454,71	1.803,21	
9.3	94263	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	M	20,00	16,47	11,50	27,97	329,40	230,00	559,40	
10		<b>LIMPEZA FINAL</b>						R\$ 47,66	R\$ 104,07		R\$ 151,73
10.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	79,44	0,60	1,31	1,91	47,66	104,07	151,73	
		<b>IMPLANTAÇÃO COZINHA NA ESTRUTURA DO UPA</b>									
11		<b>DEMOLIÇÕES</b>						R\$ 148,17	R\$ 305,56		R\$ 453,73
11.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	2,00	26,61	45,08	71,69	53,22	90,16	143,38	
11.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	15,00	6,33	14,36	20,69	94,95	215,40	310,35	
12		<b>NOVOS REVESTIMENTOS</b>						R\$ 1.826,28	R\$ 1.088,51		R\$ 2.914,79
12.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	19,00	12,14	12,04	24,18	230,66	228,76	459,42	
12.2	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M2	19,00	28,63	16,89	45,52	543,97	320,91	864,88	
12.3	89171	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	19,00	55,35	28,36	83,71	1.051,65	538,84	1.590,49	
13		<b>JANELA</b>						R\$ 627,48	R\$ 66,66		R\$ 694,14

09.408.361/0001-46

CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA VALDUGA LTDA.

Rua Julio Dalmas, 99  
 Bairro 1º de Maio - 89950-000  
 Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

6

GILMAR VALDUGA  
 Engenheiro Civil  
 CREA/PR 19.619-D  
 CREA/SC 023409-8

Carimbo e Assinatura





**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

PARANÁ EDIFICAÇÕES

GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0

DATA: 22/09/2023

## PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

ENDEREÇO: RUA PERCY SCHREINER ESQ COM RUA SANTOS DUMONT

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE

LEVANTAMENTO Nº: 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROTOCOLO Nº:

ORGÃO: PMSAS

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA

ART Nº:

REG. CREA:



**PARANÁ**  
EDIFICAÇÕES

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
13.1	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	1,32	475,36	50,50	525,86	627,48	66,66	694,14	
<b>14</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						R\$ 3.575,42	R\$ 1.545,03		R\$ 5.120,45
14.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	79,29	79,69	158,98	79,29	79,69	158,98	
14.2	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30,00	62,82	45,75	108,57	1.884,60	1.372,50	3.257,10	
14.3	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	415,32	12,20	427,52	415,32	12,20	427,52	
14.4	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	901,35	64,73	966,08	901,35	64,73	966,08	
14.5	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	85,51	3,80	89,31	85,51	3,80	89,31	
14.6	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	209,35	12,11	221,46	209,35	12,11	221,46	
<b>15</b>		<b>PINTURAS</b>						R\$ 797,83	R\$ 301,69		R\$ 1.099,52
15.1	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	6,12	19,27	15,75	35,02	117,93	96,39	214,32	
15.2	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	10,00	10,18	7,33	17,51	101,80	73,30	175,10	
15.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	30,00	19,27	4,40	23,67	578,10	132,00	710,10	
<b>16</b>		<b>LIMPEZA FINAL</b>						R\$ 3,67	R\$ 8,02		R\$ 11,69
16.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	6,12	0,60	1,31	1,91	3,67	8,02	11,69	

**09.408.361/0001-46**

**CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA  
VALDUGA LTDA.**

Rua Julio Dalmas, 99  
Bairro 1º de Maio - 89950-000

**Dionísio Cerqueira - Santa Catarina**

Carimbo e Assinatura

Carimbo e Assinatura

**GILMAR VALDUGA**  
Engenheiro Civil  
CREA/PR 19 619-D  
CREA/SC 023409-8

Carimbo e Assinatura



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: IMPLANTAÇÃO FARMÁCIA NO POSTO SAÚDE LUDOVICO  
 PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS  
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 80.715,44		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.365,83	4,17%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 645,72	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 1.025,09	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.054,75	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 6.423,71	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 11.699,72	11,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 24.214,82			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 104.930,26			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			30,00%	OK	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

09.408.361/0001-46

CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA  
 VALDUGA LTDA.

Rua Julio Dalmas, 99

Bairro 1º de Maio - 89950-000

Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

GILMAR VALDUGA

Engenheiro Civil

CREA/PR 19.619-D

CREA/SC 023409-8

Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura





SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS  
**PARANÁ EDIFICAÇÕES**  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: IMPLANTAÇÃO FARMÁCIA NO PI  
 MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE  
 EMPRESA:

DATA: 22/09/23  
 TIPO OBRA: REFORMA  
 PROTOCOLO:  
 PRAZO EXECUÇÃO: 60 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	120	% NO PERIODO	150	% NO PERIODO	180	% NO PERIODO	30,0002%		
															VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI	
01	DEMOLIÇÕES	0,69%	726,34	100,00%											726,34	558,72	
02	NOVAS ALVENARIAS DE VEDAÇÃO	5,92%	6.214,79	100,00%											6.214,79	4.780,60	
03	NOVAS ABERTURAS	14,87%			15.600,81	100,00%									15.600,81	12.000,60	
04	PISO CERÂMICO	21,81%	11.441,81	50,00%	11.441,81	50,00%									22.883,63	17.602,76	
05	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,34%	4.899,60	50,00%	4.899,60	50,00%									9.799,21	7.537,84	
06	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	4,18%	2.191,86	50,00%	2.191,86	50,00%									4.383,73	3.372,09	
07	BANCADA GRANITO NO ATENDIMENTO	15,82%			16.602,36	100,00%									16.602,36	12.771,02	
08	PINTURAS	11,25%			11.808,61	100,00%									11.808,61	9.083,53	
09	CALÇADA EXTERNA EM PAVER	3,17%	1.332,36	40,00%	1.998,54	60,00%									3.330,91	2.562,23	
10	LIMPEZA FINAL	0,19%			197,25	100,00%									197,25	151,73	
11	DEMOLIÇÕES	0,56%													589,85	453,73	
12	NOVOS REVESTIMENTOS	3,61%													3.789,23	2.914,79	
13	JANELA	0,86%													902,38	694,14	
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	6,34%													6.656,60	5.120,45	
15	PINTURAS	1,36%													1.429,38	1.099,52	
16	LIMPEZA FINAL	0,01%													15,20	11,69	
17		0,00%															
18		0,00%															
19		0,00%															
20		0,00%															
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			100,00%	26.806,77	25,55%	64.740,85	61,70%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	104.930,26	80.715,44	
VALOR PROPOSTO																	
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS																	
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO				26.806,77	25,55%	91.547,62	87,25%	91.547,62	87,25%	91.547,62	87,25%	91.547,62	87,25%	91.547,62	87,25%		

09.408.361/0001-46

CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA  
 VALDUGA LTDA.

Rua Julio Dalmas, 99  
 Bairro 1º de Maio - 89950-000  
 Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

6

GILMAR VALDUGA  
 Engenheiro Civil  
 CREA/PR 19 619-D  
 CREA/SC 023409-8