

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Barracão para uso Industrial

Rua Projetada B, do Loteamento Bairro Industrial

CEP – 85710-000

Santo Antônio do Sudoeste/PR

RESUMO

Barracão para uso Industrial

ÁREA APROXIMADAMENTE: 600,00 m²

VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscientos reais).

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE/PR.

OBJETIVO: O objetivo do presente laudo é avaliar o imóvel para determinação do valor locativo. Em treze de maio de dois mil e vinte e dois, dirigi-me a Rua Projetada B, Bairro Industrial, nas proximidades da BR 163, ali estando, procedi à vistoria do seguinte bem imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMOVEIL:

Lote Urbano nº 01(um), da Quadra nº 162 (cento e sessenta e dois), localizado na Rua Projetada B, no Bairro Industrial, do Município de Santo Antônio do Sudoeste Estado do Paraná, com área total de 907,10 m²(novecentos e sete metros e dez décimos quadrados), com limites e confrontações constantes da Matrícula nº 13.603, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Acesso com acesso de estrada de chão, o terreno não é murado, com uma construção em alvenaria (pilares e vigas em concreto e blocos), para fins industrial, medindo aproximadamente 600,00m², não averbado na matrícula, com um mezanino baixo na parte frontal do barracão, piso polido, sem forro, cobertura de zinco, aberturas de ferro com vidro, paredes de tijolos a vista, no geral em estado razoável de conservação.

METODOLOGIA APLICADA:

Levando em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, baseado em pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado físico em que se encontra da data da vistoria, cheguei ao seguinte valor para fins de locatícios, valor final arredondado de:

R\$ 2.600,00 (Dois Mil e Seiscentos Reis).

Santo Antônio do Sudoeste/PR. 16 de maio de 2022.

Luciana F. Fiorese
Corretora e Perita Avaliadora de Imóveis

