

# ESTRELA IMOVEIS

Compra/ Venda/ Locação e Avaliações: (casa; aptos; salas; lotes; chácaras; etc.).

## AVALIAÇÃO Nº. 07/2022

Corretor de Imóveis  
Jacir Luiz Szczepanik  
CPF nº 955.236.699 – 20  
CNAI nº 005157  
Creci nº F. 18.708 - 6º Reg. – PR

### LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

A pedido da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Sudoeste – Paraná, Pessoa Jurídica de Direito Público, interno, inscrita no CNPJ/MF Sob o nº 75.927.582/0001-55. Com sede a Avenida Brasil nº 1431 nesta cidade e Comarca. Neste ato representado por seu Prefeito Municipal Senhor RICARDO ANTONIO ORTINÃ, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, portador da CI/RG nº 6.263.201-1/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.697.089-77, residente na Rua República Argentina, nº 1.478 nesta cidade.

Procedendo a avaliação do imóvel com as características abaixo descritas:

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL, -** URBANO LOTE Nº 01 (um), da QUADRA- Nº 162(cento e sessenta e um ), situado a Rua São Paulo nº 62 ‘antiga Rua Projetada B’, do Loteamento denominado Bairro Industrial, no Bairro Entre Rios da Planta Geral desta cidade e comarca com uma área de 907.10 m<sup>2</sup> (novecentos e sete metros quadrados e dez décimos quadrados), com os seguintes limites de confrontações: **NORTE:** Confronta com o lote nº3-BBda Gleba B Imóvel São Domingos, com a distância 20.18 mts; **LESTE:** Confronta com o lote nº 02 da mesma quadra, com a distância de 44.00 mts; **SUL:** Confronta com a Rua São Paulo antiga Rua Projetada B com a distância de 20.00 mts. **OESTE:** Confronta com a Rua Projetada C com a distância de 46.71 mts. Constante na matrícula nº 13.603 Contendo barracão industrial, com uma área construída de alvenaria com aproximadamente 600m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados). Valor estimado do aluguel, 2.400,00(três mil e quatrocentos reais).

Valor da locação mensal .....R\$ 2.400,00

**Valor Total da Avaliação R\$ 2.400,00 (Dois Mil e Quatrocentos Reais).**

Por ser esta a expressão da verdade, firmo o presente.

Santo Antônio do Sudoeste – PR, 10 de maio de 2022

  
Jacir Luiz Szczepanik  
Corretor de Imóveis  
CRECI F. 18708 PR