



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEL

CGC 77.880.102/0001-73

Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.

Av. Brasil, 768

Del. Ubirajara Pedro Gostinho Corrêa

OFICIAL TITULAR
CPF 153.375.539-68

Maria Marlene Kaiser Corrêa

EMPREGADA JURAMENTADA
CPF 332.418.809-15

Registro Geral

FICHA

01

RUBRICA

Matricula nº 13.603

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **URBANO LOTE N.º 01 (um)**, da **QUADRA N.º 162** (cento e sessenta e dois), situada à Rua Projetada B, do Loteamento denominado Bairro Industrial, da Planta Geral desta cidade e Comarca, com uma área de 907,10m² (novecentos e sete metros quadrados e dez decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Confronta com o lote rural n.º 3-BB da Gleba B Imóvel São Domingos, com a distância de 20,18m; **LESTE:** Confronta com o lote n.º 02 da mesma quadra com a distância de 44,00m; **SUL:** Confronta com a Rua Projetada B com a distância de 20,00m; **OESTE:** Confronta com a Rua Projetada C com a distância de 46,71.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - PR**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CGC. n.º 75.927.582/0001-55.

TÍTULO AQUISITIVO: Escritura Pública de compra e venda, registrada sob n.º 2-MT-10.866, em 12/04/1994, e Loteamento Registrado sob n.º 3-MT-10.866 em 18/12/1995, ambas ficha 01ev.º, Registro geral, deste Ofício.

DOU FÉ. SANTO ANTONIO DO SUDOESTE-PR, EM 21 DE DEZEMBRO DE 2004
ESCREVENTE.

Maria Marlene Kaiser Corrêa
MARIA MARLENE KAISER CORRÊA

mmkc.

R-1-MT-13.603: Protocolo n.º 46.952, fls. 38 do livro 01-H, EM 21 DE DEZEMBRO DE 2004. Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às fls. 152 do Livro n.º 36, em 13/12/2000, nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca; Na qual consta como **OUTORGANTE VENDEDOR**, o **MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - PR**, pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sua sede à Avenida Brasil, n.º 550, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 75.927.582/0001-55, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal o Sr. **NAPOLEÃO GUILHERME ADAMANTE**, brasileiro, casado, portadora da CIRG. n.º 484.132-8-PR, e CPF n.º 010.359.409-49, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, n.º 794, nesta cidade. **VENDE** o imóvel objeto da presente matricula no **VALOR** de R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais) e Reavaliado pelo ITBI em data de 13/12/2004, em R\$5.000,00 (cinco mil reais), a **OUTORGADA COMPRADORA** a Empresa **BUENETTI MECÂNICA PESADA LTDA-ME**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com Sede a Avenida Ramalho Piva, 363, nesta cidade, inscrita no CGC. N.º 03.660.926/0001-00, neste ato representada pela sua Sócia Gerente a Sra. **ROSELI PIOTROWSKI**, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliado na Avenida Brasil 1077, nesta cidade, portadora da CIRG. n.º 7.714.869-8-SSP/PR, e CPF. n.º 024.423.899-50, conforme Segunda alteração contratual n.º 20 0 0260051-0 de 06/11/2000. Pago ITBI no valor de R\$36,00 (trinta e seis reais), conforme GRT n.º 25922, expedida em 23/11/2000 pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais n.º 6.888.546, expedida em 23/06/2004, pela Secretaria da Receita Federal desta cidade; Certidão Positiva de Débito com Efeito de Negativa n.º 025722004-14021070, emitida pelo INSS, em data de 03/12/2004, Via Internet. Emitida a **DOI** à **SRF**, desta cidade pelo Tabelião. **CONDICÕES:** O presente Registro foi feito de acordo com a Lei Municipal n.º 1.482/1999 datada de 07/12/1999, publicada no JC em 10/12/1999, alterada pela Lei n.º 1.501/2000 datada de 28/08/2000 e publicada no JC em 01/09/2000. **CUSTAS:** 1.260,00-VRC R\$132,30 - FUNREJUS R\$3,60 recolhido pelo Tabelião.

DOU FÉ. EScrevente

Maria Marlene Kaiser Corrêa
MARIA MARLENE KAISER CORRÊA

mmkc.

R-2-MT-13.603: Protocolo n.º 49.097, fls. 119 do livro 01-H, EM 24 DE AGOSTO DE 2006. Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às fls. 150 do Livro n.º 07, em 06/07/2006, nas Notas do Tabelionato do Distrito Judiciário de São Pedro do Florido, neste Município e Comarca; Na qual consta como **OUTORGANTE VENDEDORA**, a Empresa **BUENETTI MECÂNICA PESADA LTDA - ME**, Empresa de personalidade jurídica de direito privado, com sua sede na Av. Ramalho Piva, 363 - Bairro Entre Rios, nesta cidade.

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA N.º
13.603

inscrita no CNPJ n.º 03.660.926/0001-00, com seu ato constitutivo Registrado sob n.º 4120428110-9 em 21/02/2000 e sua terceira e última alteração contratual registrada sob n.º 2001317114-3, em 21/12/2001 na Junta Comercial do Paraná, os quais encontram-se arquivados no Tabelionato do Distrito de São Pedro do Florido, em pasta própria de n.º 05, fls. 118 à 119-A, neste ato representada pelo seu sócio gerente o Sr. CELSO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Ramalho Piva, 375 nesta cidade, portador da CIRG. n.º 7.370.864-8/PR, e CPF. n.º 008.531.699-77, conforme Cláusula Primeira da Terceira Alteração retro descrita, este representado pelo seu procurador o Sr. RAUL DUARTE BUENO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Arnaldo Fiorese, 185, Bairro Vila Aurora, nesta cidade, portador da CIRG. n.º 13/R-990.806-SC, e CPF. n.º 148.961.849-04, conforme procuração lavrada no Tabelionato do Distrito de São Pedro do Florido, neste Município e Comarca, no livro 04, fls. 042, em 29/06/2006, e como ANUENTE concordante, ADENIAS PASTORIO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Francisco Alves 164, nesta cidade, portador da CIRG. n.º 8.453.363-7-PR, e CPF. n.º 030.657.429-06. VENDE o imóvel objeto da presente matrícula no VALOR de R\$5.900,00 (cinco mil e novecentos reais), ao OUTORGADO COMPRADOR o Sr. ADELINO SCARIOT, brasileiro, comerciante, casado com Daliria de Quadros Scariot, sob o Regime de Comunhão de Bens em 28/04/1962, em conformidade com a Certidão de casamento n.º 475, fls. 137, do livro B-06, do Registro Civil desta cidade e Comarca, portador da CIRG. n.º 805.311-1-SSP/PR, e CPF. n.º 014.467.8999-34, residente e domiciliado na Avenida Brasil s/n, nesta cidade. Pago ITBI no valor de R\$118,00 (cento e dezoito reais), conforme Guia n.º 003111, expedida em 04/07/2006 pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 4EAA.A5DC.635E.9020, expedida em 06/07/2006, pela Secretaria da Receita Federal via Internet, e confirmada pela mesma na mesma data; Certidão Negativa de Débito n.º 013172006-14021070, emitida pelo INSS, em data de 08/06/2006, Via Internet, e confirmada pela mesma na mesma data. Emitida a DOI à SRF pelo Tabelião. CONDIÇÕES: Não Há. CUSTAS: 1.485,00-VRC R\$155,92 - FUNREJUS: Guia n.º 198/10000370-6, recolhido o valor de R\$11,80 pelo Tabelião.

DOU FÉ. ESCRIVENTE

MARIA MARLENE KAISER CORRÊA

mmkc.

R-3-MT-13.603 Protocolo n.º 63.076, Fls. 081, Livro 1-N em 14 de Janeiro de 2014. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 136 do Livro n.º 51-N, em 25/09/2014, nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, Na qual consta como OUTORGANTES VENDEDORES o Sr. ADELINO SCARIOT, qualificado no R-2, e sua esposa Sra. DALIRIA DE QUADROS SCARIOT, brasileira, portadora da CIRG n.º 1.363.601-0/Pr e CPF n.º 955.217.559-34, residente e domiciliada na Avenida Brasil, centro, nesta cidade. VENDEM o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), ao OUTORGADA COMPRADORA a Sra. LORENI LEMES DE LIMA, brasileira, portadora da CIRG n.º 8.645.499-8/PR e CPF n.º 040.221.919-88, brasileira, solteira, maior, nascida em 18/10/1981, em conformidade com a certidão de nascimento n.º 1.914, as Fls. 069, do livro A-04, do CRC de Pinhal de São Bento-Pr. Pago ITBI no valor de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais), conforme, guia de arrecadação 945831, expedida em 21/08/2014. Enviada a DOI à SRF pelo Tabelião e será enviado por este ofício. CONDIÇÕES: Não Há; Custas: VRC - 3.652,00 - R\$ 609,88 - Selo Funarpen R\$ 3,00, Funrejus recolhido Pelo tabelião no valor de R\$54,00, conforme guia n.º 00000000011894059-2. Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste -PR, 14/01/2014.

Eliza de Castro- Escrevente

R-4-MT-13.603 Protocolo n.º 66.276, fls. 155, do Livro 01-O, EM 16 DE MARÇO DE 2017, Nos termos da CIDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - N.º 5001001-2017.000000-6, emitida na cidade de Francisco Beltrão - PR, em 23/02/2017, VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); VENCIMENTO: 25 de Abril de 2022. CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CRESOL FRANCISCO-BELTRÃO, CNPJ n.º 02.698.001/0001-87, O imóvel desta matrícula é oferecido em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, nas condições constantes na referida cédula, também registrada sob n.º 13.963 liv. 3 Auxiliar deste Ofício. As demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, fazem parte integrante do presente registro, ficando a segunda via da mesma e os documentos exigidos por lei arquivados neste

Continuação

da matrícula nº

Nº 13.603

RÚBRICA

f.

FICHA

02

Ofício: Custas: 630,00 VRC R\$ 114,66 Selo Funarpen R\$440. Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste-PR, em 16/03/2017. Alexandre de Oliveira Paz - Escrevente

Ass.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel de todo o conteúdo da Matrícula nº 13.603, do livro 2 deste Ofício, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direito, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Independentemente de certificação especificamente pelo oficial tendo a validade de 30 dias conforme Art. 19 § 11 da Lei 6.015/73, e Art. 580 do CN. da CGJ/ PR. Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste-PR, 20 de abril de 2022.

- rocos*
- Terezinha Viana Pereira Frasson – Agente Delegada
 - Eliza de Castro – Escrevente Substituta
 - Mateus Henrique Viana Frasson – Escrevente
 - Elaine Teresinha Kaiser - Escrevente

Custas: Certidão. R\$ 34,24
(139,19 VRC), Selo Funarpen R\$ 5,95, Buscas R\$ 5,17, Funrejus R\$ 9,85, Fadep, ISS R\$ 1,18, Total. R\$ 58,36.

FUNARPEN



SELO DIGITAL
1101V.5UqPG.fmesI-
d5V40.ovZVj
<https://selo.funarpen.com.br>





Município de Santo Antonio do Sudoeste
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPTO DE TRIBUTAÇÃO, CADASTRO E FISCALIZAÇÃO

NEGATIVA
Nº 1790 / 2022

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ **02/06/2022**, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santo Antônio do Sudoeste, 03 de Maio de 2022 valida até:02/06/2022

REQUERENTE: A MESMA

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
9ZTMHH2QEMX24XJ39PT

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

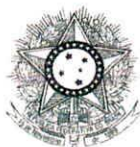
CONTRIBUINTE: LORENI LEMES DE LIMA

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
31577	10.04.001.0162.0100.001	162	01
ENDEREÇO			
RUA JUAREZ G.BANDEIRA-IND.II, 187 - VILA AURORA CEP: 85710000 Santo Antônio do Sudoeste - PR			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	TESTADA PRINCIPAL	VALOR VENAL ÚLTIMO EXERCÍCIO
907,10	0,00	20,00	

Sandra M. Angonese Dal Paz
 Dir. Departamento Tributação

Mat. 3378

Emitido por: SANDRA MARA ANGONESE DAL PAZ



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LORENI LEMES DE LIMA

CPF: 040.221.919-88

Certidão n°: 12261941/2022

Expedição: 19/04/2022, às 15:02:28

Validade: 16/10/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LORENI LEMES DE LIMA**, inscrito(a) no CPF sob o n° **040.221.919-88**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LORENI LEMES DE LIMA
CPF: 040.221.919-88

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:55:30 do dia 19/04/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/10/2022.

Código de controle da certidão: **20C2.3B33.A28D.0AD7**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 026573128-07

Certidão fornecida para o CPF/MF: **040.221.919-88**

Nome: **CPF NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como, ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 17/08/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



NOME
LORENI LEMES DE LIMA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
8645499-8 SESP PR

CPF
040.221.919-88 DATA NASCIMENTO
18/10/1981

FILIAÇÃO
MIGUEL PIRES DE LIMA
VALDEVINA LEMES DE LIMA

PERMISSÃO ACC CAT HAB
B

VALIDADE
08/06/2025 1ª HABILITACAO
28/06/2010

04972078639