


## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO

Endereço do imóvel			
Barracão em alvenaria / Situado na Rua Ruy Barbosa - Bairro Centro.			
Cidade	UF		
Santo Antonio do Sudoeste	PR		
Objetivo da Avaliação			
Detalhar o justo, real e atual valor de aluguel do imóvel			
Finalidade da Avaliação			
O presente laudo de avaliação do imóvel destina-se a fornecer subsídios técnicos e informações para que possa no final da presente demanda julgar com precisão			
Solicitante e/ou Interessado			
Prefeitura de Santo Antonio do Sudoeste			
Proprietário			
Ilva Maria Milani			
Tipo de Imóvel	Área Construída (m²)		
Barracão	391,52 m²		
Metodologia			
Imóvel: Método comparativo direto de dados de mercado			
Valor de aluguel do Imóvel ( comparativo de mercado)			
R\$ 2.000,00			
Perspectiva de Liquidez do Imóvel			
Normal			
Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
Gean Carlos Bernardi Da Silva	098.318.049-02	Engenheiro Civil	PR192517/D

Santo Antonio Do sudoeste PR , 31 de 05 de 2023  
Local/Data

01 IMÓVEL

- a) O Imóvel encontrasse na Ruy Barbosa - LOTE URBANO nº05 - QUADRA nº30, localizado na cidade de Santo Antonio do Sudoeste PR
- b) Provida de toda infra- estrutura urbana, redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular. É servida por transporte coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancaria, hospitais, clinicas de saúde, supermercados, clubes, área de lazer e etc.
- c) Tipologia: Barracão com área privativa de 391,52 m<sup>2</sup>
- d) Trata-se de um imóvel para uso comercial / industrial, edificado em terreno plano com área descrita no item anterior, conforme Registro de Imóveis - Registro Geral, da Cidade de Santo Antonio do Sudoeste / PR, matrícula nº 18.705. O imóvel avaliado possui estrutura geral em alvenaria, padrão construtivo médio e encontra-se em bom estado de conservação.

02. OBJETIVO

- a) Este Laudo de Avaliação Imobiliária, tem por objetivo identificar o Valor de Mercado para Aluguel, do Imóvel situado na Cidade de Santo Antonio do Sudoeste
- b) A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.927.582/0001-55, situado na Avenida Brasil nº 1431, nesta cidade, representada neste ato pelo senhor Prefeito Municipal. Procede a avaliação do imóvel.
- c) Barracão com 391,52 m<sup>2</sup>, com denominação de LOTE URBANO nº 05, para fins de locação para incentivo a Indústria e comercio local.
- d) Esse segmento, é avaliado em média de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) mensais, estando dentro dos valores de mercado para a região.

Por ser expressão da verdade, firmo presente.

Santo Antonio do sudoeste PR, 31 de maio de 2023.

\_\_\_\_\_ Engenheiro Civil \_\_\_\_\_

Gean Carlos Bernardi da Silva.  
CPF 098.318.049-02  
PR 192517/D

GEAN CARLOS  
BERNARDI DA  
SILVA:09831804902

Assinado de forma digital por  
GEAN CARLOS BERNARDI DA  
SILVA:09831804902  
Dados: 2023.06.01 09:32:53  
-03'00'

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO

Endereço do imóvel: Barracão em alvenaria, situado à Rua Rui Barbosa, Bairro Centro.			
Cidade-UF: Santo Antonio do Sudoeste - PR			
Objetivo da Avaliação: Detalhar o justo, real e atual valor de aluguel do imóvel.			
Finalidade da Avaliação: O presente laudo de avaliação do imóvel destina-se a fornecer subsídios técnicos e informações para que possa no final da presente demanda julgar com precisão.			
Solicitante e/ou Interessado: Prefeitura de Santo Antonio do Sudoeste.			
Proprietário: Isidoro Pascoal Milani			
Tipo de Imóvel: Barracão		Área Construída (m²): 351,52 m²	
Metodologia Imóvel: Método comparativo direto de dados de mercado			
Valor de aluguel do Imóvel (comparativo de mercado): R\$ 2.100,00			
Perspectiva de Liquidez do Imóvel: Normal			
Nome do Responsável Técnico: Ricardo Augusto Lanzarini	CPF do RT 087.676.829-01	Formação do RT Engenheiro Civil	CREA do RT: 177988/D

Santo Antonio Do Sudoeste PR, 30 de maio de 2023

## 01. IMÓVEL

a) O Imóvel encontrasse na Rua Rui Barbosa s/n, QUADRA 30, localizado na cidade de Santo Antonio do Sudoeste- PR.

b) Provida de toda infraestrutura urbana, redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular. É servida por transporte coletivo e todos os equipamentos comunitários.

c) Tipologia: Barracão com área privativa de 351,52 m<sup>2</sup>.

d) Trata-se de um imóvel para uso comercial / industrial, edificado em terreno plano com área descrita no item anterior, conforme Registro de Imóveis – Registro Geral, da Cidade de Santo Antonio do Sudoeste / PR, matrícula n° 18.705. O imóvel avaliado possui estrutura geral em alvenaria, padrão construtivo médio e encontra-se em bom estado de conservação.

## 02. OBJETIVO

a) Este Laudo de Avaliação Imobiliária tem por objetivo identificar o Valor de Mercado para Aluguel, do Imóvel, situado na Cidade de Santo Antonio do Sudoeste.

b) A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n° 75.927.582/0001-55, situado na Avenida Brasil n° 1431, nesta cidade, representada neste ato pelo senhor Prefeito Municipal. Procede a avaliação do imóvel.

c) Barracão com 351,52 m<sup>2</sup>, com denominação de LOTE URBANO n° 05, para fins de locação para incentivo a Indústria e comercio local.

d) Esse segmento é avaliado em média de R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais) mensais, estando dentro dos valores de mercado para a região.

Por ser expressão da verdade, firmo presente.

Santo Antonio do Sudoeste PR, 30 de maio de 2023.



RICARDO AUGUSTO LANZARINI

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-PR: 177988/D

CPF: 087.676.829-01

# ESTRELA IMOVEIS

Compra/ Venda/ Locação e Avaliações: (casa; aptos; salas; lotes; chácaras; etc.).

## AVALIAÇÃO N.º. 07/2023

Corretor de Imóveis  
Jacir Luiz Szczepanik  
CPF n.º 955.236.699 – 20  
CNAI n.º 005157  
CRECI n.º F. 18.708 - 6º Reg. – PR

### LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

A pedido da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Sudoeste – Paraná, Pessoa Jurídica de Direito Público, interno, inscrita no CNPJ/MF Sob o n.º 75.927.582/0001-55. Com sede a Avenida Brasil n.º 1431 nesta cidade e Comarca. Neste ato representado por seu Prefeito Municipal Senhor RICARDO ANTONIO ORTINÃ, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, portador da CI/RG n.º 6.263.201-1/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 020.697.089-77, residente na Rua República Argentina, n.º 1.478 nesta cidade.

Procedendo a avaliação do imóvel com as características abaixo descritas:

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL, -** LOTE URBANO N.º 05 (cinco), da QUADRA N.º 30 (trinta), situado de frente para a Rua Rui Barbosa, a 45.00 metros da esquina com a Rua Duque de Caxias, da Planta Geral desta cidade e comarca com uma área de 1.500.00 m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos metros quadrados), Oriundo a fusão do lote n.º 05 com uma área de 750.00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados com o lote n.º 06 com área de 750.00m<sup>2</sup> ambos da mesma quadra n.º 30 tendo o imóvel resultante da fusão dos seguintes limites de confrontações: **NORTE:** Confronta com a Rua Rui Barbosa, na distância de 30.00 m; **SUL:** Confronta com o lote n.º10 (unificado com o lote n.º11), na distância de 30.00 m; **LESTE:** Confronta com o lote n.º02 na distância de 20.00 m; com o lote n.º07 na distância de 10 m, com o lote n.º 19 com a distância de 10 m. e parte do lote n.º 08 todos da mesma quadra. **OESTE:** Confronta com o lote n.º 21 (desmembramento do lote n.º 01), na distância de 20.00 m. o lote n.º 14 na distância de 20.00 m, e parte do lote n.º 13 na distância de 10.00m, todos da mesma quadra. O Imóvel desta Matrícula n.º 18.705 Área Construída um Pré-Moldado com 391.52 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e um metros quadrados e cinquenta de dois decímetros quadrados).

Valor da Locação.....R\$ 2.000.00

**Valor Total da Avaliação R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais).**

Por ser esta a expressão da verdade, firmo o presente.

Santo Antônio do Sudoeste – PR, 24 de maio de 2023

  
Jacir Luiz Szczepanik  
Corretor de Imóveis  
CRECI F. 18708 PR