

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO

Endereço do imóvel: Barracão em alvenaria, situado à Rua Tiradentes, Bairro Princesa Isabel.			
Cidade-UF: Santo Antonio do Sudoeste - PR			
Objetivo da Avaliação: Detalhar o justo, real e atual valor de aluguel do imóvel.			
Finalidade da Avaliação: O presente laudo de avaliação do barracão destina-se a fornecer subsídios técnicos e informações para que possa no final da presente demanda julgar com precisão.			
Solicitante e/ou Interessado: Prefeitura de Santo Antonio do Sudoeste.			
Proprietário: José Wanderlei Carlotto de Sá			
Tipo de Imóvel: Barracão		Área Construída (m ²): 250 m ²	
Metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado			
Valor de aluguel do Imóvel (comparativo de mercado): R\$ 2.100,00			
Perspectiva de Liquidez do Imóvel: Normal			
Nome do Responsável Técnico: Ricardo Augusto Lanzarini	CPF do RT 087.676.829-01	Formação do RT Engenheiro Civil	CREA do RT: 177988/D

Santo Antonio Do Sudoeste PR, 30 de maio de 2023.

02. IMÓVEL

- a) O imóvel se localiza na Rua Rui Barbosa s/n, QUADRA 340 (trezentos e quarenta), localizado na cidade de Santo Antonio do Sudoeste- PR.
- b) Provido de toda infraestrutura urbana, redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular.
- c) Tipologia: Terreno com área de 250 m².
- d) Trata-se de um imóvel para uso comercial/industrial, edificado em terreno plano com área descrita no item anterior, conforme Registro de Imóveis – Registro Geral, da Cidade de Santo Antonio do Sudoeste / PR, matrícula n° 21.913.

02. OBJETIVO

- a) Este Laudo de Avaliação Imobiliária tem por objetivo identificar o Valor de Mercado para Aluguel, situado na Cidade de Santo Antonio do Sudoeste.
- b) A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n° 75.927.582/0001-55, situado na Avenida Brasil n° 1431, nesta cidade, representada neste ato pelo senhor Prefeito Municipal. Procede a avaliação do imóvel.
- c) Imóvel com 250 m², com denominação de LOTE URBANO n° 11, para fins de locação para incentivo a Indústria e comercio local.
- d) Esse segmento é avaliado em média de R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais) mensais, estando dentro dos valores de mercado para a região.

Por ser expressão da verdade, firmo presente.

Santo Antonio do Sudoeste PR, 30 de maio de 2023.



RICARDO AUGUSTO LANZARINI

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-PR: 177988/D

CPF: 087.676.829-01