

# ESTRELA IMOVEIS

Compra/ Venda/ Locação e Avaliações: (casa; aptos; salas; lotes; chácaras; etc.).

## AVALIAÇÃO N.º 08/2023

Corretor de Imóveis  
Jacir Luiz Szczepanik  
CPF n.º 955.236.699 – 20  
CNAI n.º 005157  
CRECI n.º F. 18.708 - 6º Reg. – PR

### LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

A pedido da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Sudoeste – Paraná, Pessoa Jurídica de Direito Público, interno, inscrita no CNPJ/MF Sob o n.º 75.927.582/0001-55. Com sede a Avenida Brasil n.º 1431 nesta cidade e Comarca. Neste ato representado por seu Prefeito Municipal Senhor RICARDO ANTONIO ORTINÃ, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, portador da CI/RG n.º 6.263.201-1/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 020.697.089-77, residente na Rua República Argentina, n.º 1.478 nesta cidade.

Procedendo a avaliação do imóvel com as características abaixo descritas:

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL, -** RURAL LOTE N.º 65 (sessenta e cinco), situado no Imóvel Rio Aurora neste Município e comarca, aproximadamente a 1 KM desta Cidade, com uma área de 8.481.00 m<sup>2</sup> (oito mil quatrocentos e oitenta e um metros quadrados), Com os seguintes limites de confrontações: **NORTE:** Confronta com o lote n.º 24 e por estrada Municipal que separa dos lotes 53 e 16-A; **ESTE:** Com o lote e pelo Arroio Cerro Negro que separa do imóvel Santo Antônio; **SUL:** Com o lote 23 pelo Arroio Cerro Negro que o separa do imóvel Santo Antônio; **OESTE:** Com o lote n.º 23 e Estrada Municipal que separa do lote n.º 53 O Imóvel desta Matrícula n.º 6.537 Área Construída um Pré-Moldado com 650.00m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta metros quadrados). Área do terreno a ser utilizada será de aproximadamente de 1.150.00m<sup>2</sup> onde se encontra edificado o pré-moldado.

Valor da Locação.....R\$ 3.000,00

**Valor Total da Avaliação R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais).**

Por ser esta a expressão da verdade, firmo o presente.

Santo Antônio do Sudoeste – PR, 22 de junho de 2023

  
Jacir Luiz Szczepanik  
Corretor de Imóveis  
CRECI F. 18708 PR