


## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO

Endereço do imóvel			
Barracão em alvenaria / Situado na Rua Tiradentes nº222 - Bairro Princesa Izabel.			
Cidade	UF		
Santo Antonio do Sudoeste	PR		
Objetivo da Avaliação			
Detalhar o justo, real e atual valor de aluguel do imóvel			
Finalidade da Avaliação			
O presente laudo de avaliação do imóvel destina-se a fornecer subsídios técnicos e informações para que possa no final da presente demanda julgar com precisão			
Solicitante e/ou Interessado			
Prefeitura de Santo Antonio do Sudoeste			
Proprietário			
Elisangela Schneiders Menezes Peron			
Tipo de Imóvel	Área Construída (m²)		
Barracão	250,00 m²		
Metodologia			
Imóvel: Método comparativo direto de dados de mercado			
Valor de aluguel do Imóvel ( comparativo de mercado)			
R\$ 1.950,00			
Perspectiva de Liquidez do Imóvel			
Normal			
Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
Gean Carlos Bernardi Da Silva	098.318.049-02	Engenheiro Civil	<b>PR192517/D</b>

Santo Antonio Do sudoeste PR , 18 de 05 de 2023  
Local/Data

01 **IMÓVEL**

- a) O Imóvel encontrasse na Rua Princesa Izabel - LOTE URBANO nº11 - QUADRA nº340, localizado na cidade de Santo Antonio do Sudoeste PR
- b) Provida de toda infra- estrutura urbana, redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular. É servida por transporte coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancaria, hospitais, clinicas de saúde, supermercados, clubes, área de lazer e etc.
- c) Tipologia: Barracão com área privativa de 250,00 m<sup>2</sup>
- d) Trata-se de um imóvel para uso comercial / industrial, edificado em terreno plano com área descrita no item anterior, conforme Registro de Imóveis - Registro Geral, da Cidade de Santo Antonio do Sudoeste / PR, matrícula nº 21.913. O imóvel avaliado possui estrutura geral em alvenaria, padrão construtivo médio e encontra-se em bom estado de conservação.

02. **OBJETIVO**

- a) Este Laudo de Avaliação Imobiliária, tem por objetivo identificar o Valor de Mercado para Aluguel, do Imóvel situado na Cidade de Santo Antonio do Sudoeste
- b) A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.927.582/0001-55, situado na Avenida Brasil nº 1431, nesta cidade, representada neste ato pelo senhor Prefeito Municipal. Procede a avaliação do imóvel.
- c) Barracão com 250,00 m<sup>2</sup>, com denominação de LOTE URBANO nº 11, para fins de locação para incentivo a Indústria e comercio local.
- d) Esse segmento, é avaliado em média de R\$ 1.950,00 (Mil e novecentos e cinquenta reais) mensais, estando dentro dos valores de mercado para a região.

Por ser expressão da verdade, firmo presente.

Santo Antonio do sudoeste PR, 18 de maio de 2023.

Engenheiro Civil

Gean Carlos Bernardi da Silva.  
CPF 098.318.049-02  
PR 192517/D

GEAN CARLOS  
BERNARDI DA  
SILVA:09831804902

Assinado de forma digital por  
GEAN CARLOS BERNARDI DA  
SILVA:09831804902  
Dados: 2023.05.18 09:17:12 -03'00'