



## Município de Santo Antonio do Sudoeste PR

### ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA

**OBJETO:** Ampliação da UBS da Nova Riqueza

**LOCAL:** Estrada Rural da Comunidade da Nova Riqueza

### APROVAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE

---

Ricardo Antonio Ortiña

Prefeito Municipal

Documento de referência:

Caderno 01-ESTUDO DE VIABILIDADE Coletânea

De Cadernos Orientadores Contratação de Obras

e Serviços de Engenharia - EDIFICAÇÕES

SEIL – PGE- CURITIBA 2012

PREFEITURA MUNICIPAL CNPJ 75.927.582/0001-55

- AV. BRASIL Nº 1431 - Fone (46) 3563 8000: Município de Santo Antonio do Sudoeste - PR



## Município de Santo Antonio do Sudoeste PR

### 1. OBJETIVO

O presente Estudo de viabilidade tem como objetivo a ampliação da UBS da Nova Riqueza, localizado na Estrada Rural da Comunidade da Nova Riqueza no Município de Santo Antônio do Sudoeste/PR.

### 2. JUSTIFICATIVA

#### 2.1. Obras de ampliação

Ampliação dos espaços existentes para melhor atender aos usuários e Pacientes que utilizam os locais diariamente.

**Obs.: Faltam informações técnicas da Secretaria da Saúde para complemento do mesmo.**

### 3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE DE ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE

Nome: Felipe Andrade Blick

Cargo: Engenheiro Civil

Fone: (46) 3536-8000

E-mail: engenharia@pmsas.pr.gov.br

### 4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

#### 4.1. Localização

O prédio atual da UBS da Comunidade da Nova Riqueza localizado na Estrada Rural da Comunidade da Nova Riqueza no Município de Santo Antonio do Sudoeste/PR, com área construída de 62,27m<sup>2</sup>. A ampliação possuirá área de 58,00 m<sup>2</sup> A área total será de 120,27 m<sup>2</sup>.

#### 4.2. Coordenadas geográficas



## Município de Santo Antonio do Sudoeste PR



Imagem: Google Earth (2022)

**Coordenadas:** 26° 3'53.16"S, - 53°34'4.95"O.

### 5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

#### 5.1. Matrícula do imóvel

Matrícula no Registro de Imóveis

Cartório: Ofício do Registro de Imóveis - Comarca Santo Antônio do Sudoeste/PR

Matrícula nº: 20.412

Livro nº: 23

Descrição do lote: Rural Lote nº 20-C, Subdivisão do Lote nº 20 da GLEBA Nº 210-SA, Comarca de Santo Antônio / PR.

Área: 825,00 m<sup>2</sup>

PREFEITURA MUNICIPAL CNPJ 75.927.582/0001-55

- AV. BRASIL Nº 1431 - Fone (46) 3563 8000: Município de Santo Antonio do Sudoeste - PR



## Município de Santo Antonio do Sudoeste PR

Proprietário: Município de Santo Antônio do Sudoeste

### 5.2. Edificação no imóvel

Área construída: 62,27 m<sup>2</sup> (existente) + 58,00 m<sup>2</sup> (ampliação) = 120,27 m<sup>2</sup>

## 6. DIMENSIONAMENTO DA AMPLIAÇÃO

### 6.1. Quadro de áreas

Ambiente	Área (m <sup>2</sup> )
Consultório Médico	13,60
Consultório Odontológico	11,60
Inst. Sanitária	4,30
Sala de Vacinas	8,12
Sala de Preparo	8,12
Cozinha/ Copa	8,26
Recepção/ espera	26,40
DML	4,60
Inst. Sanitário P.N.E. Feminino	3,20
Inst. Sanitário P.N.E. Masculino	3,20
Saguão	26,40
<b>Área útil total a construir</b>	<b>120,27</b>

Observação: Estas áreas foram retiradas do projeto de arquitetura aprovado no Departamento de Gestão Urbana da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Sudoeste/PR

## 7. ESTIMATIVA DO VALOR DA OBRA

### 7.1. Custo estimado para execução da obra

O custo total da obra conforme orçamento em anexo é de RS 108.686,10 sendo estes

Custos assim distribuídos:

Valores parciais	Custo em RS
Serviços preliminares	3.239,38
Administração Local e Mov. De T	3.958,87
Fundações	11.443,75
Formas	7.368,34
Armação p/ vigas e pilares	5.847,22
Concreto p/ vigas e pilares	6.735,18
Alvenaria, chapisco e emboço	11.062,46
Lajes	12.195,70

PREFEITURA MUNICIPAL CNPJ 75.927.582/0001-55

- AV. BRASIL Nº 1431 - Fone (46) 3563 8000: Município de Santo Antonio do Sudoeste - PR



## Município de Santo Antonio do Sudoeste PR

Piso	4.810,76
Cobertura	10.759,86
Instalações Elétricas	2.768,98
Instalações de Tel. E Lógica	1.604,91
Instalação de Prevenção Contra Incêndio	656,93
Instalações Hidro sanitárias	7.750,65
Aparelhos	7.185,44
Caixas e Complementos	1.351,46
Impermeabilizações e Proteções	1.721,18
Revestimentos e Isolamentos	4.520,81
Pinturas	3.582,09
Limpeza Geral	122,13
<b>TOTAL</b>	<b>108.686,10</b>

### 8. IMPACTOS DA OBRA

O impacto gerado pela obra será pequeno, pois a obra é pequena em relação ao tamanho do terreno, não possui vizinhos próximos.

### 9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Estudo de Viabilidade teve como objetivo descrever os elementos técnicos necessários para a ampliação da UBS da Nova Riqueza. Esses projetos são elaborados pelo responsável técnico da Prefeitura de Santo Antônio do Sudoeste.

Santo Antônio do Sudoeste, 30 de Maio de 2022.

---

Felipe Andrade Blick  
Engenheiro Civil  
CREA PR/SC-1192846/D

PREFEITURA MUNICIPAL CNPJ 75.927.582/0001-55

- AV. BRASIL Nº 1431 - Fone (46) 3563 8000: Município de Santo Antonio do Sudoeste - PR