

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES

REFORMA UBS - NOVA RIQUEZA

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0
 DATA: 08/06/2022

ENDEREÇO: COMUNIDADE NOVA RIQUEZA
 MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE
 LEVANTAMENTO Nº:
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: GILMAR VALDUGA



PROTOCOLO Nº:
 ÓRGÃO: PMSAS
 TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA
 ART Nº:
 REG. CREA: PR-19619/D

PARANÁ
 GOVERNO DO ESTADO

PARANÁ
 EDIFICAÇÕES

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 10.899,10	R\$ 2.876,92		R\$ 13.776,02
1.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	300,00	0,70	1,55	2,25	210,60	465,66	676,26	
1.2	93212	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA	M2	16,00	668,03	150,70	818,73	10.688,50	2.411,26	13.099,76	
2		ALVENARIA E PINTURA						R\$ 8.799,77	R\$ 6.260,65		R\$ 15.060,42
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	10,33	12,96	27,36	40,32	133,83	282,65	416,49	
2.2	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO	M2	291,30	13,18	10,66	23,84	3.839,92	3.106,02	6.945,93	
2.3	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	291,30	7,94	5,72	13,66	2.313,04	1.665,48	3.978,52	
2.4	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	291,30	1,40	0,71	2,11	406,71	206,76	613,48	
2.5	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	291,30	7,23	3,43	10,66	2.106,27	999,74	3.106,02	
3		PISO						R\$ 10.543,99	R\$ 2.973,82		R\$ 13.517,81
3.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	62,27	4,94	11,20	16,14	307,45	697,47	1.004,93	
3.2	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM	M2	62,27	21,30	10,34	31,64	1.326,46	643,56	1.970,02	
3.3	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES	M2	62,27	58,33	17,06	75,39	3.632,11	1.062,24	4.694,35	
3.4	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA	M3	2,49	74,97	2,89	77,85	186,66	7,19	193,85	
3.5	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA	M3	7,50	74,97	2,89	77,85	562,24	21,65	583,89	
3.6	92397	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR	M2	150,00	30,19	3,61	33,81	4.529,07	541,71	5.070,78	
4		PORTAS E ESQUADRIAS						R\$ 8.508,62	R\$ 875,29		R\$ 9.383,91
4.1	102168	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO	M2	9,60	351,02	8,83	359,85	3.369,82	84,76	3.454,59	
4.2	102169	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC,	M2	5,04	398,56	7,73	406,29	2.008,73	38,96	2.047,68	
4.3	102227	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,44	9,45	8,31	17,76	126,95	111,75	238,70	
4.4	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,72	1,96	4,63	6,58	13,16	31,08	44,24	
4.5	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO	UN	4,00	747,49	152,19	899,68	2.989,96	608,74	3.598,70	
5		INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA						R\$ 1.587,16	R\$ 1.299,88		R\$ 2.887,04
5.1	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL,	M	30,00	16,42	17,68	34,10	492,57	530,48	1.023,05	
5.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL	M	6,00	14,84	9,48	24,32	89,06	56,86	145,92	
5.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL	M	20,00	28,60	18,48	47,08	572,05	369,56	941,62	
5.4	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS	UN	1,00	176,44	136,67	313,11	176,44	136,67	313,11	
5.5	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS	UN	2,00	128,52	103,16	231,68	257,04	206,31	463,35	

GILMAR VALDUGA
 Engenheiro Civil
 CREA/PR 19 619-D
 CREA/SC 023409-8

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA											
 SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES			ENDEREÇO: COMUNIDADE NOVA RIQUEZA MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE			PROTOCOLO Nº: ORGÃO: PMSAS TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA					
REFORMA UBS - NOVA RIQUEZA <small>TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0</small> <small>DATA: 08/06/2022</small>			LEVANTAMENTO Nº: RESPONSÁVEL TÉCNICO: GILMAR VALDUGA			ART Nº: REG. CREA: PR-19619/D					
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
6		COBERTURA						R\$ 26.472,73	R\$ 6.761,82		R\$ 33.234,55
6.1	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA,	M2	84,54	1,14	1,94	3,08	96,27	164,19	260,47	
6.2	92561	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M,	UN	12,00	1.604,05	465,40	2.069,46	19.248,65	5.584,83	24.833,48	
6.3	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO	M2	84,54	34,69	3,59	38,27	2.932,41	303,33	3.235,73	
6.4	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE	M	9,25	59,42	1,60	61,02	549,64	14,79	564,43	
6.5	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	36,78	61,83	6,82	68,65	2.274,13	250,74	2.524,87	
6.6	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	62,27	22,03	7,13	29,16	1.371,63	443,94	1.815,57	
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 2.561,82	R\$ 463,12		R\$ 3.024,94
7.1	100601	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA	UN	1,00	437,80	131,07	568,87	437,80	131,07	568,87	
7.2	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E	UN	1,00	1.114,43	223,21	1.337,65	1.114,43	223,21	1.337,65	
7.3	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU	M	110,00	7,64	0,09	7,72	839,98	9,44	849,42	
7.4	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS,	UN	1,00	71,74	60,92	132,65	71,74	60,92	132,65	
	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E	UN	1,00	97,87	38,48	136,35	97,87	38,48	136,35	
8		LIMPEZA GERAL						R\$ 29,63	R\$ 58,77		R\$ 88,40
8.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	62,27	0,48	0,94	1,42	29,63	58,77	88,40	

GILMAR VALDUGA
 Engenheiro Civil
 CREA/PR 19 619-D
 CREA/SC 023409-8

109.408.361/0001-46
 CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA
 VALDUGA LTDA.
 Rua Julio Dalmas, 99
 Bairro 1º de Maio - 89950-000
 [Dionisio Cerqueira - Santa Catarina]



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO
E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

09.408.361/0001-46
CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA
VALDUGA LTDA.

Rua Julio Dalmás, 99
Bairro 1º de Maio - 69050-000
Dionísio Cerqueira - Santa Catarina
ATA: 08/06/22

BRA: REPAROS E REFORMA
OLO:
PARANÁ EDIFICAÇÕES
C/BDI
24,5187%

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	VALOR SERVIÇO C/BDI	VALOR PLANILHA S/BDI
			SERVIÇOS DE REPAROS							
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
SERVIÇOS DE REFORMA										
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	15,14%	17.153,72	100,00%					17.153,72	13.776,02
02	ALVENARIA E PINTURA	16,55%	5.625,91	30,00%	5.625,91	30,00%	7.501,22	40,00%	18.753,04	15.060,42
03	PISO	14,86%			11.782,54	70,00%	5.049,66	30,00%	16.832,20	13.517,81
04	PORTAS E ESQUADRIAS	10,32%			5.842,36	50,00%	5.842,36	50,00%	11.684,72	9.383,91
05	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA	3,17%	1.078,47	30,00%	1.437,96	40,00%	1.078,47	30,00%	3.594,90	2.887,04
06	COBERTURA	36,53%			20.691,61	50,00%	20.691,61	50,00%	41.383,23	33.234,55
07	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,33%	1.129,98	30,00%	1.129,98	30,00%	1.506,65	40,00%	3.766,62	3.024,94
08	LIMPEZA GERAL	0,10%					110,07	100,00%	110,07	88,40
		0,00%								
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	24.988,09	22,06%	46.510,38	41,06%	41.780,04	36,88%	113.278,51	90.973,09
VALOR PROPOSTO				22,06%		41,06%		36,88%		
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS										
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			24.988,09	22,06%	71.498,46	63,12%	113.278,51	100,00%		

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

GILMAR VALDUGA
 Engenheiro Civil
 CREA/PR 19.619-D
 CREA/SC 023409-8
 Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
 PARANÁ EDIFICAÇÕES
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PARANÁ
 EDIFICAÇÕES

PRÓPRIO: REFORMA UBS - NOVA RIQUEZA
 PRAZO DE OBRA: MATERIAL = DIAS CORRIDOS
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 90.973,09		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 2.729,19	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 727,78	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 882,44	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 582,34	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 5.905,89	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 11.497,77	10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 22.305,42			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 113.278,51			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			24,52%	DIFERE	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- G: taxa de garantias;
- R: taxa de riscos;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

09.408.361/0001-46
 CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA
 VALDUGA LTDA.

Rua Julio Dalmas, 99
 Bairro 1º de Maio - 89950-000
 Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

GILMAR VALDUGA
 Engenheiro Civil
 CREA/PR 19 619-D
 CREA/SC 023409-8