



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

LEI Nº 2.943/2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

DATA: 30/03/2021

JORNAL: Am?

Quiriguá

EDIÇÃO: 2387

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEIS PARA CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL NO BAIRRO JARDIM FRONTEIRA, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica o Município de Santo Antônio do Sudoeste, Estado do Paraná, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a adquirir os bens imóveis abaixo descritos que consta pertencer a empresa **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Missões, centro, na cidade de Ampére-PR, inscrita no CNPJ nº 10.374.624/0001-22, com os seguintes limites e confrontações, para fins da construção de um **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL**, no Bairro Jardim Fronteira.

§ 1º. Os bens ora adquiridos correspondem aos seguintes imóveis:

I - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 01**,(um) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Seringueira esquina com a Rua Paineira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **326,37m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 15,18 metros, confronta com o lote nº 02, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com o lote nº 15, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 15,18 metros, confronta com a Rua Seringueira. **Matricula nº 19.682** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA:** **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampére - PR.

II - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO Nº 02**, (dois) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Paineira à 21,50 metros da esquina com a Rua Seringueira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 03, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 13, da



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com parte dos lotes n° 15 e 01, ambos da mesma quadra; **Matricula n° 19.683** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère - PR.

III - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO n° 03**, (três) da **QUADRA n° 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Paineira à 33,50 metros da esquina com a Rua Seringueira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote n° 04, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote n° 12, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote n° 02, da mesma quadra. **Matricula n° 19.684** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões s/n, na cidade de Ampère PR

IV - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO n° 04**, (quatro) da **QUADRA n° 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Paineira à 41,59 metros da esquina com a Rua Chorão, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote n.º05, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote n° 11, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote n° 03, da mesma quadra. **Matricula n° 19.685** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère – PR.

V - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO n° 05**, (cinco) da **QUADRA n° 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Paineira à 29,59 metros da esquina com a Rua Chorão, no Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote n° 06, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote n° 10, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote n° 04, da mesma quadra; **Matricula n° 19.686** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère – PR.

VI - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO n° 10**, (dez) da **QUADRA n° 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Angico à 29,59 metros da esquina com a Rua Chorão, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote n.º05, da mesma quadra; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote n° 09 da mesma



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

quadra: SUL: Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Angico; OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 11, da mesma quadra; Matrícula nº 19.691 – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère -- PR.

VII – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de LOTE URBANO nº 11 (onze) da QUADRA nº 368 (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Angico à 41,59 metros da esquina com a Rua Chorão, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 04, da mesma quadra; LESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra; SUL: Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Angico; OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 12, da mesma quadra; Matrícula nº 19.692 – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère PR.

VIII - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de LOTE URBANO nº 12 (doze) da QUADRA nº 368 (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Angico à 33,50 metros da esquina com a Rua Seringueira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 03, da mesma quadra; LESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 11 da mesma quadra; SUL: Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Angico; OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 13, da mesma quadra. Matrícula nº 19.693 – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère PR.

IX - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de LOTE URBANO nº 13, (treze) da QUADRA nº 368 (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Angico à 21,50 metros da esquina com a Rua Seringueira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 02, da mesma quadra; LESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 12 da mesma quadra; SUL: Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Angico; OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com os lotes n.º 14 e 15, ambos da mesma quadra; Matrícula nº 19.694 – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère - PR.

X - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de LOTE URBANO Nº 14, (quatorze) da QUADRA nº 368 (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Seringueira esquina com a Rua Angico, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de 326,37m² (trezentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

com o lote n.º 15, da mesma quadra; LESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 15,18 metros, confronta com o lote n.º 13 da mesma quadra; SUL: Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com a Rua Angico; OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 15,18 metros, confronta com a Rua Seringueira; Matrícula n.º 19.695 – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampére - PR.

XI - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de LOTE URBANO n.º 15, (quinze) da QUADRA n.º 368 (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Seringueira à 15,18 metros da esquina com a Rua Angico, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de 250,26m (duzentos e cinquenta metros quadrados e vinte e seis décimos quadrados), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com o lote n.º 01, da mesma quadra; LESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,64 metros, confronta com parte dos lotes n.ºs 02 e 13, ambos da mesma quadra; SUL: Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com o lote n.º 14 da mesma quadra; OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,64 metros, confronta com a Rua Seringueira. Matrícula n.º 19.696 – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampére - PR.

Art. 2.º. Os imóveis acima descritos serão adquiridos pelo valor de R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais) fixo e irrevogável, a ser pago em uma única parcela a qual será depositada em conta corrente que o proprietário do empreendimento indicar.

I - Os valores mencionados no *caput* deste artigo não sofrerão qualquer tipo de correção ou reajuste.

III - Fica expressamente dispensada a realização do processo licitatório para a compra do imóvel acima descrito, nos termos do artigo 24, inciso X, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e posteriores alterações.

Art. 3.º. Os recursos destinados ao pagamento dos imóveis serão pagos com recursos do orçamento do município, sendo a dotação orçamentária criada por lei específica.

Art. 4.º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5.º. Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE,
ESTADO DO PARANÁ, EM 09 DE NOVEMBRO DE 2021.

PUBLIQUE-SE:


RICARDO ANTÔNIO ORTINÃ
PREFEITO MUNICIPAL

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO
SUDOESTE

GABINETE DO PREFEITO
LEI 2973/2021

LEI N° 2.943/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
A ADQUIRIR IMÓVEIS PARA CONSTRUÇÃO
DE UM CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL NO
BAIRRO JARDIM FRONTEIRA, e dá outras
providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica o Município de Santo Antônio do Sudoeste, Estado do Paraná, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a adquirir os bens imóveis abaixo descritos que consta pertencer a empresa **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Missões, centro, na cidade de Ampére-PR, inscrita no CNPJ nº 10.374.624/0001-22, com os seguintes limites e confrontações, para fins da construção de um CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL, no Bairro Jardim Fronteira.

§ 1º. Os bens ora adquiridos correspondem aos seguintes imóveis:

I - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 01**,(um) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Seringueira esquina com a Rua Paineira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **326,37m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 15,18 metros, confronta com o lote nº 02, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com o lote nº 15, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 15,18 metros, confronta com a Rua Seringueira. **Matricula nº 19.682** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA:** **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampére - PR.

II - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO Nº 02**, (dois) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Paineira à 21,50 metros da esquina com a Rua Seringueira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote n.º 03, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 13, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21.00 metros, confronta com parte dos lotes n.º 15 e 01, ambos da mesma quadra; **Matricula nº 19.683** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA:** **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº

10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère - PR.

III - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 03**, (três) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Paineira à 33,50 metros da esquina com a Rua Seringueira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca do Loteamento denominado Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 04, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 12, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 02, da mesma quadra. **Matrícula nº 19.684** - Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA:** **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões s/n, na cidade de Ampère PR

IV - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 04**, (quatro) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Paineira à 41,59 metros da esquina com a Rua Chorão, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 05, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 11, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 03, da mesma quadra. **Matrícula nº 19.685** - Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA:** **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère - PR.

V - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 05**, (cinco) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Paineira à 29,59 metros da esquina com a Rua Chorão, no Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Paineira; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 06, da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 10, da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 04, da mesma quadra; **Matrícula nº 19.686** - Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA:** **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère - PR.

VI - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 10**, (dez) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Angico à 29,59 metros da esquina com a Rua Chorão, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 05, da mesma quadra; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 09 da

mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Angico; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 11, da mesma quadra; **Matrícula nº 19.691** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère -- PR.

VII - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 11** (onze) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Angico à 41,59 metros da esquina com a Rua Chorão, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 04, da mesma quadra; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Angico; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 12, da mesma quadra; **Matrícula nº 19.692** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère PR.

VIII - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 12** (doze) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Angico à 33,50 metros da esquina com a Rua Seringueira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 03, da mesma quadra; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 11 da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Angico; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 13, da mesma quadra. **Matrícula nº 19.693** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère PR.

IX - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 13**, (treze) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Angico à 21,50 metros da esquina com a Rua Seringueira, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **252,00m** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 02, da mesma quadra; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com o lote nº 12 da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Angico; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,00 metros, confronta com os lotes n.º 14 e 15, ambos da mesma quadra; **Matrícula nº 19.694** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA: SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampère - PR.

X - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO nº 14**, (quatorze) da **QUADRA nº 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Seringueira esquina com a Rua Angico, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim

Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **326,37m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com o lote n.º 15, da mesma quadra; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 15,18 metros, confronta com o lote n.º 13 da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com a Rua Angico; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 15,18 metros, confronta com a Rua Seringueira; **Matricula n.º 19.695** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA:** **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampére - PR.

XI - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO n.º 15**, (quinze) da **QUADRA n.º 368** (trezentos e sessenta e oito), situado de frente para a Rua Seringueira à 15,18 metros da esquina com a Rua Angico, do Bairro Jardim Fronteira, na Planta Geral desta Cidade e Comarca, do Loteamento denominado "Jardim Fronteira VII", destinado para fins residenciais e comerciais, com a área de **250,26m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com o lote n.º 01, da mesma quadra; **LESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 11,64 metros, confronta com parte dos lotes n.ºs 02 e 13, ambos da mesma quadra; **SUL:** Por linha seca e reta, com extensão de 21,50 metros, confronta com o lote n.º 14 da mesma quadra; **OESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 11,64 metros, confronta com a Rua Seringueira. **Matricula n.º 19.696** – Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Sudoeste. **PROPRIETÁRIA:** **SIMONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.374.624/0001-22, com sede na Avenida das Missões, s/n, na cidade de Ampére - PR.

Art. 2.º. Os imóveis acima descritos serão adquiridos pelo valor de R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais) fixo e irrevogável, a ser pago em uma única parcela a qual será depositada em conta corrente que o proprietário do empreendimento indicar.

I - Os valores mencionados *nocaput* deste artigo não sofrerão qualquer tipo de correção ou reajuste.

III - Fica expressamente dispensada a realização do processo licitatório para a compra do imóvel acima descrito, nos termos do artigo 24, inciso X, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e posteriores alterações.

Art. 3.º. Os recursos destinados ao pagamento dos imóveis serão pagos com recursos do orçamento do município, sendo a dotação orçamentária criada por lei específica.

Art. 4.º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5.º. Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, ESTADO DO PARANÁ, EM 09 DE NOVEMBRO DE 2021.

PUBLIQUE-SE:

RICARDO ANTÔNIO ORTINÃ
Prefeito Municipal

Publicado por:
Cíntia Fernanda Lanzarin
Código Identificador:55CC71B8

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 10/11/2021. Edição 2387
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita

informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amp/>

15.18m 21.50m 01 326,37m ²	15.18m 12.00m 02 252,00m ²	15.18m 12.00m 03 252,00m ²	15.18m 12.00m 04 252,00m ²	15.18m 12.00m 05 252,00m ²	15.18m 12.00m 06 252,00m ²	15.18m 12.00m 07 369,39m ²
11.64m 21.50m 15 250,26m ²	11.64m 12.00m 13 252,00m ²	11.64m 12.00m 12 252,00m ²	11.64m 12.00m 11 252,00m ²	11.64m 12.00m 10 252,00m ²	11.64m 12.00m 09 252,00m ²	11.64m 12.00m 08 369,39m ²

368

7.663,61m²

99.09m

99.09m

99.09m



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO

A pedido da parte interessada, estamos emitindo certidão de avaliação do imóvel abaixo descrito, exercício financeiro de 2021, vigente nesta data, com as seguintes denominações, cuja avaliação destina-se para **Aquisição**.

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 14 (quatorze) da Quadra nº 368, situado na Rua Seringueira, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 326,37m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e sete centímetros), sem benfeitorias, inscrição nº 65705 avaliado em:

Valor do lote R\$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 01 (um) da Quadra nº 368, situado na Rua Seringueira, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 326,37m²** (trezentos e seis metros quadrados e trinta e sete centímetros), sem benfeitorias, inscrição nº 65692 avaliado em:

Valor do lote R\$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 02 (dois) da Quadra nº 368, situado na Rua Paineira, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inscrição nº 65693 avaliado em:

Valor do lote R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 03 (três) da Quadra nº 368, situado na Rua Paineira, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inscrição nº 65694 avaliado em:

Valor do lote R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 04 (quatro) da Quadra nº 368, situado na Rua Paineira, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inscrição nº 65695 avaliado em:

Valor do lote R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 05 (cinco) da Quadra nº 368, situado na Rua Paineira, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inscrição nº 65696 avaliado em:

Valor do lote R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 10 (dez) da Quadra nº 368, situado na Rua Angico, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inscrição nº 65701 avaliado em:

Valor do lote R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 11 (onze) da Quadra nº 368, situado na Rua Angico Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inscrição nº 65702 avaliado em:

Valor do lote R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 12 (doze) da Quadra nº 368, situado na Rua Angico, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, **com área de 252,00m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inscrição nº 65703 avaliado em:

Valor do lote R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 13 (treze) da Quadra nº 368, situado na Rua Angico, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inscrição nº 65704 avaliado em:

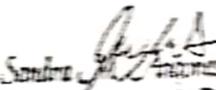
Valor do lote R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Terreno com a denominação de Lote Urbano nº 15 (quinze) da Quadra nº 368, situado na Rua Seringueira, Bairro Jardim Fronteira, Planta Geral deste município, com área de 250,26m² (duzentos e cinquenta metros quadrados e vinte e seis centímetros), sem benfeitorias, inscrição nº 65706 avaliado em:

Valor do lote R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais)

Sendo o que se apresentava para o momento, e para que surta seus legais efeitos, passamos a presente **CERTIDÃO** em duas vias de igual teor e forma.

Santo Antônio do Sudoeste, 25 de Outubro de 2021


Sandra M. de Moraes Dal Poz
Dir. Departamento Tributação
Insc. 3579

