# MEMORIAL DESCRITIVO

# CENTRO SOCIAL VILA AURORA

**1.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:**

**1.1 - SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS.**
Serão substituídas portas e janelas antigas por novas. Janelas existentes na cancha de bocha serão eliminadas e substituídas por novas de outro modelo e dimensões, conforme projeto,

**1.2 – SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO**
Será retirada toda cobertura existente em fibrocimento e executado novo telhamento em toda a edificação, conforme planta de cobertura.

**1.3 – DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES.**
Será demolido piso em concreto: Escadaria de acesso.

**1.4 – DEMOLIÇÕES DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO SEM REAPROVEITAMENTO.**
Será demolida alvenaria nos locais indicados no projeto de demolir e construir para adequação dos ambientes e realocação de esquadrias.

**1.5 – DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC.**
Todo forro de PVC existente será removido, para a substituição por forro novo de gesso. O PVC removido será reaproveitado no espaço destinado à cancha de bocha.

**2.0 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS.**
Será executada alvenaria nos fechamentos de vão conforme projeto de arquitetura, bem como complemento da platibanda e paredes da cozinha.
Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, por todo o comprimento das paredes. Na parte inferior das esquadrias levarão contravergas ambas com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas.

**3.0 – CONDUTORES, CALHAS E RUFOS EM CHAPAS GALVANIZADAS.**
Toda calha será substituída por nova. Os condutores deveram ser planejados de maneira que a água colhida das calhas escoe através deles até as caixas de passagem. Serão executados rufos no complemento das platibandas.

**4.0 – ESTRUTURAS DE FACHADA**

Será executada estrutura metálica com fechamento em placas de ACM para composição estética da fachada de acordo com o projeto arquitetônico.

**5.0 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ELÉTRICAS.**

Deverão ser feitos os reparos que se fizerem necessários nas dependências a serem mantidas, bem como, novas instalações nas dependências que sofreram adequações, conforme projeto arquitetônico. A iluminação será inteiramente substituída e reestruturada, conforme projeto luminotécnico.

**6.0 – REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

Será mantido o revestimento de piso existente, exceto banheiros e cozinha.

**7.0 – PINTURA**

Será executada em toda edificação interna e externamente.

**8.0 – ACESSIBILIDADE**

Tendo em vista a legislação vigente sobre a acessibilidade, a NBR 9050, o projeto prevê: Rampa de acesso na lateral da edificação, com inclinação correspondente, sanitários para adultos (feminino e masculino) portadores de necessidade especiais, esse deverá ser instaladas barras de apoio, conforme norma específica, sendo, 80cm sobre bacia sanitária, 90cm lateral do vaso e 80cm sobre lavatório.

Observação:

Os sanitários contam com bacia sanitária especifica para estes usuários, bem como barras de apoio também nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.

_____

**CESAR AUGUSTO ORTEGA**
Tegº Civil
Crea-Pr: 27448/D – Matricula nº 604-1