



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEL

cgc 77.880.102/0001-73

Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.
Av. Brasil, 768

Bel. Ubirajara Pedro Coutinho Corrêa
OFICIAL TITULAR
cpf 153.375.539-68

Maria Marlene Kaiser Corrêa
EMPREGADA JURAMENTADA
cpf 332.418.809-15

Registro Geral

Matricula N° 14.342



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: 01 (uma) casa residencial em alvenaria, medindo 70,00m² (setenta metros quadrados), e o Respectivo Imóvel com a denominação de **RURAL CHÁCARA n.º 09-B**, (nove - B), Subdivisão da Rural Chácara n.º 09 (nove), do 2º (segundo) Perímetro da Fazenda São Domingos, situado na Linha São Domingos, neste Município e Comarca, com uma área de 31.342,40m² (trinta e um mil trezentos e quarenta e dois metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linhas secas, com parte de terras do lote n.º 03 do mesmo Perímetro; **LESTE:** Por linhas secas, com parte de terras do lote n.º 3 do mesmo Perímetro; **SUL:** Por linha seca, com parte dos lotes n.ºs 03 e 09 do mesmo Perímetro; **OESTE:** Por linha seca, com parte do lote n.º 09-A do mesmo Perímetro.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Partindo do marco M08AB com o Azimute 07°46'58" e distância de 72,10m, até o vértice M-02A; deste segue por linha seca, confrontando com o lote n.º 03 com o Azimute 97°50'39" e distância de 364,98m, até o vértice M-03; deste segue confrontando com o lote n.º 03 com os seguintes Azimutes e distâncias: 187°24'11" e distância de 17,70m, até o vértice M-04; Azimute 98°05'08" e distância de 94,20m, até o vértice M-05; 189°07'46" e distância de 54,40m, até o vértice M-06; Azimute 278°04'46" e distância de 92,30m, até o vértice M-07; Azimute 278°04'46" e distância de 363,90m até o vértice M08AB, onde teve início a descrição do Polígono. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício 2003/2004/2005 sob n.º 06634501053, e Código do Imóvel Rural n.º 722.200.009.660-0, área total 10,3000há, n.º de módulos rurais 0,26há, módulo fiscal 20,0á, n.º de módulos fiscais 0,5100, FMP. 3,0000há; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 3C4D.C95D.D0D4.19F9, emitida em 19/09/2007, pela Secretaria da Receita Federal via Internet, e confirmada na mesma data, referente o ITR, e n.º do imóvel na Receita - NIRF: 2.956.438-7.

PROPRIETÁRIOS: Sra. **GRACIEMA MARIANI DAMBROS**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Linha São Domingos, próximo desta cidade, atualmente inscrita no CPF. n.º 394.792.189-68, a qual é proprietária da parte ideal de 50% (cinquenta por cento), do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, e os Srs. **MARIVONI DAMBROS BALBINOT**, brasileira, professora, casada com o Sr. WILSON ROQUE BALBINOT, residente e domiciliada a Av. Tapajós, n.º 3418 da cidade de Colorado do Oeste - RO, inscrita no CPF. n.º 034.317.899-00, **MARIZA DAMBROS RAMALHO**, brasileira, professora, casada com o Sr. RAMÃO RAMALHO, inscrita no CPF. n.º 212.901.649-91, residente e domiciliada a Rua Paraná 286, na cidade de Bento Gonçalves - RS, **ISAIRO ELIAS DAMBROS**, brasileiro, aposentado, casado com a Sra. SONIA MARIA DAMBROS, inscrito no CPF. n.º 212.446.340-34, residente e domiciliado na Linha São Domingos, neste Município e Comarca, **MIRIAN RITA FLORES**, brasileira, do lar, casada com o Sr. JULIO CÉSAR FLORES, inscrita no CPF. n.º 264.017.380-49, residente e domiciliada na cidade de Viamão - RS, **SOLIDÊ MARTA DAMBROS RODRIGUES**, brasileira, viúva, auxiliar de produção, residente e domiciliada, a Rua Pedro Berti 28, na cidade de Caxias do Sul - RS, portadora da CLRG. n.º 5.040.292-4-PR, e CPF. n.º 343.833.360-00. e a outra parte ideal de 50% (cinquenta por cento), do referido imóvel e benfeitoria, dividido em partes iguais, aos demais proprietários acima descritos.

TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel matriculado sob n.º 13.816, ficha 01 em 25/10/2005, e Subdivisão conforme AV-5-MT-13.816, ficha 02v.º, em 26/09/2007, ambos Registro Geral deste Ofício.

DOU FÉ. SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - PR, EM 26 DE SETEMBRO DE 2007.
ESCREVENTE.

MARIA MARLENE KAISER CORRÊA

mmkc.

AV-1-MT-14.342: Protocolo n.º 50.534, fls. 174v.º do livro 1-H, EM 26 DE SETEMBRO DE 2007. Nos termos do requerimento datado de 19/09/2007, de parte dos Srs. **GRACIEMA MARIANI DAMBROS**, **MARIVONI DAMBROS BALBINOT**, **MARIZA DAMBROS RAMALHO**, **ISAIRO ELIAS DAMBROS**, **MIRIAN RITA FLORES**, e **SOLIDÊ MARTA DAMBROS RODRIGUES**, todos acima qualificados, com exceção da primeira, os demais são representados por sua procuradora a Sra. GRACIEMA MARIANI DAMBROS, retro qualificada, conforme procuração lavrada

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
14.342