

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cm. Comarca de Sto. Antonio do Sudoeste - PR  
Av. Brasil, 768  
TITULAR: LIGIA C. CORREA  
CPF. 005653009 - Oficial  
Emp. Juramentado  
Bel. Ubirajara Pedro C. Correa  
CPF. 151.375.539/PR  
CNC. 77.880.102/0001-73

REGISTRO GERAL

FICHA  
=01=

MATRÍCULA Nº. =10.460=

RUBRICA

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** terreno com a denominação de LOTE RURAL Nº57-F. (cinquenta e sete-F) Subdivisão do mesmo lote, da gleba nº103 (cento e três) da Colônia Sanna, situado no Distrito de Marcianópolis, neste Município e comarca, com área de 50.185,00m<sup>2</sup>. (cinquenta mil e cento e oitenta e cinco metros quadrados) com as seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linha seca confronta com o lote nº57, da mesma gleba, com a distância de 250,00m. LESTE:- confronta com a gleba Ramante Azul, com a distância de 345,00m. SUL:- por linha seca confronta com o lote nº56, da mesma gleba, com a distância de 105,00m. SUDOESTE: Por linha seca confronta com o lote nº56, da mesma gleba, com a distância de 300,00m. OESTE: Por linha seca confronta com o lote nº57-G, da mesma gleba, com a distância de 123,00m. Área sob nº722.200.017.744-8, área total: 7,5ha., Nº. de Módulos fiscais: 0,35 Módulo Fiscal: 20 FMP.: 3,0 Pago exercício de 1.991, o qual consta parte do outro lote nº...

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO AUGUSTO SANNA, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF. sob nº 151.439-34, residente e domiciliado na La. Marcianópolis, n/Município, filho de João Sanna e Antonia Sanna.-

**ADQUISITIVO:** Subdivisão conforme AV-1-MT-10.457, ficha 01, Reg. Geral, d/Ofício nº 11 de Agosto de 1.992.-

**LOCAL:** SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, EM 31 DE AGOSTO DE 1.992.-

**REDACTADO POR:** BEL. UBIRAJARA PEDRO COUTINHO CORRÊA.-

**10.460:** EM DATA DE 31 DE AGOSTO DE 1.992.- "COMPRA E VENDA"  
de acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 123, do livro nº 10.460 em 03 de agosto de 1.992, nas Notas do Tabelionato desta cidade, o Sr. JOÃO AUGUSTO SANNA, acima qualificado, e s/m. OLIVIA FISCHER SANNA, brasileira, lavradora residente no mesmo domicílio do marido, e dependente do mesmo CPF., filha de ASIMIL FISCHER e Maria Fischer, neste ato representados por seu procurador o Sr. ASIMIL MICHEL CIZERSA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município, portador da CI. nº 4834100/4-Pr, e inscrito no CPF. sob nº 689.706.419-04, mediante procuração lavrada às fls. 166, do livro nº 051, em 27 de Julho de 1.992, e Notas do Tabelionato desta cidade e comarca, VENDE o imóvel objeto da presente matrícula, pelo VALOR de R\$ 5.521.193,10 (cinco milhões quinhentos e vinte e um mil e cento e noventa e três cruzeiros e dez centavos) a Sra. CLEUSA STRAPASSON CIZERSA, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliada na La. Marcianópolis, n. e comarca, inscrita no CPF. sob nº 718.138.029-04, e CI. nº 4559624/9-Pr., com o comprovante de pagamento do ITBI, conforme GRT. nº 10672, expedido em 07-02, pela Prefeitura Municipal d/Cidade, Certidão Negativa nº 2005/92, expedido em 02 de julho de 1.992, pelo ITCF. de Francisco Beltrão-Pr., INCRA. o mesmo cons-  
ta na Identificação do imóvel acima; CONDIÇÕES: Não Há; C: 630.000-VRC.-

**REDACTADO POR:** BEL. UBIRAJARA PEDRO COUTINHO CORRÊA.-

**10.460:** EM DATA DE 20 DE JUNHO DE 1.992.- "COMPRA E VENDA"  
de acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 009, do livro nº 10.460 em 13 de dezembro de 1.992, nas Notas do Tabelionato desta cidade e comarca, e Interrogantes Vendedores a Sra. CLEUSA STRAPASSON CIZERSA, acima qualificada, e Sr. ASIMIL MICHEL CIZERSA, brasileiro, lavrador, portador da CI. nº 4834100/4-Pr, residente no mesmo domicílio de sua esposa, e inscrito no CPF. sob nº 689.706.419-04, e s/m. Sra. ROSELI PIRES DA SILVA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na La. Marcianópolis, n. e comarca, inscrita no CPF. sob nº 294.829.959-53, mediante procuração lavrada às fls. 075, do livro nº 052, em 13 de outubro de 1.992, e

MATRÍCULA Nº  
10.460